

LOGEMENT

Un chantier pour plusieurs générations

BEZANNES La future résidence Source de Muire fera voisiner des seniors et des jeunes.



Le chantier est déjà bien avancé, mais la première pierre symbolique n'a été posée qu'hier. A.P.

L'ESSENTIEL

- **Une soixantaine** de pavillons pour seniors voisinant avec 18 logements collectifs plutôt pour des jeunes : la résidence Source de Muire à Bezannes se veut intergénérationnelle.
- **Sa première** pierre officielle vient d'être posée hier, après déjà plus de six mois de travaux.
- **La livraison** est prévue pour le troisième trimestre 2020.
- **C'est l'association** Arpavie, émanation de la Caisse des dépôts, qui assurera la gestion.

Une fois de plus, on innove à Bezannes. Cette fois, il s'agit de logement intergénérationnel. Une nouvelle résidence, baptisée Source de Muire, est en train de sortir de terre allée des Peintres, à deux jets de pierre de la mairie. Et elle présentera une caractéristique originale : elle fera voisiner des seniors et des jeunes. « Vous aurez d'un côté une soixantaine de pavillons de plain-pied conçus pour des personnes âgées encore autonomes, résume l'architecte

le Rémois Christophe Ballan, avec ou sans garage mais tous avec jardin, et à côté 18 logements locatifs, à l'intention des étudiants ou des jeunes professionnels, auxquels s'ajoutera un pôle service. » Ce projet est même tellement intergénérationnel qu'il est déjà question d'un partenariat de la résidence avec la nouvelle école primaire internationale voisine. Mais nous n'en sommes pas encore là : la livraison des logements, construits sous la houlette de Plurival Novilia, n'est prévue que pour le troisième trimestre de 2020.

BIENTÔT LE TOUR DE BETHENY

Le chantier est toutefois déjà bien avancé, puisqu'il a démarré il y a déjà plus de six mois, mais c'est seulement hier que les officiels ont posé la première pierre symbolique.

« La première présentation du projet remonte à novembre 2011, rappelait le maire bezannais Jean-Pierre Belfie, mais l'accouchement a été difficile. » On saura pourquoi un peu plus tard : le gestionnaire initialement pressenti, l'Arfo, a fait faux bond, il a fallu en trouver un autre. Finalement c'est l'association Arpavie, émanation de la Caisse des



« La présentation du projet remonte à novembre 2011, mais l'accouchement a été difficile »

Jean-Pierre Belfie

dépôts, qui sera ce partenaire. Cette association gère déjà quelque 125 résidences à travers la France, et Bezannes sera sa première dans la Marne. Elle ne restera pas longtemps la seule d'ailleurs ; car Betheny elle aussi a un projet du même genre avec ce partenaire, mais un brin plus social, avec seulement du collectif pour réduire les loyers indique le maire Alain Wanschoor. Pour habiter dans les futurs pavillons seniors de Bezannes en revanche, il faudra régler 1 000 ou 1 200 € par mois, ce qui n'est quand même pas une petite somme. ■

ANTOINE PARDESSUS