

## LOGEMENT

# De l'habitat évolutif et intelligent

**BEZANNES** Deux maisons connectées ont été livrées. Bourrées des dernières technologies en matière d'immobilier, elles feront office de showroom avant d'être occupées.

### L'ESSENTIEL

- En octobre 2015, est évoquée pour la première fois, la construction des deux maisons connectées.
- Deux ans seront nécessaires pour mener à bien la co-conception.
- Ces maisons connectées à l'architecture inhabituelle ont été construites près du projet Bezannes Espéranto (5 maisons imaginées par 5 architectes venant des 5 continents).

C'est un projet hors du commun qui se concrétise. Un condensé en quelque sorte des dernières nouveautés en termes d'habitat : un véritable laboratoire d'innovation architecturale et technologique a ainsi été construit au cœur du parc d'affaires de Bezannes près de Reims.

De quoi parle-t-on précisément ? De deux maisons aux caractéristiques techniques étonnantes, intelligentes et imaginées en logement adapté, évolutif selon la famille qui grandit mais aussi pour permettre aux seniors par exemple de rester autonomes, le plus longtemps possible : grâce à la télémédecine et à la domo-

UN PROJET PORTÉ PAR UN BAILLEUR SOCIAL, PLURIAL NOVILIA

« On touche ici ce que devrait être le logement de demain, assure l'architecte, Bruno Rollet. Il ne s'agit pas de maisons catalogues pour autant. Toutes les solutions innovantes qui équipent les maisons fonctionnent de concert. »

Il a fallu deux ans pour la co-conception : dix-sept entreprises apportent leur expertise technique et technologique ; des sociétés en grande partie basées en Champagne-Ardenne.

Au cœur de ces deux logements « se cachent des ressources insoupçonnées



Il s'agit de maisons aux caractéristiques techniques étonnantes, intelligentes et imaginées en logement adapté, évolutif selon la famille qui grandit mais aussi pour permettre aux seniors par exemple de rester autonomes. Dix-sept entreprises, la plupart champardennaises, apportent leur expertise. A.B.

en matière de domotique », assure Jérôme Florentin, directeur de la maîtrise d'ouvrage chez Plurial Novilia.

**“Par le biais de ces deux maisons, on touche ici ce que devrait être le logement de demain”**

Bruno Rollet, l'architecte

Les deux maisons s'appuient notamment sur des systèmes et des algorithmes permettant de mesurer les habitudes des locataires au fil des

jours afin de créer des scénarii et des alertes selon le profil des occupants. Une grande partie des dispositifs est pilotable à distance par smartphone ou tablette.

La maison dédiée aux seniors est équipée d'un dispositif technique innovant en matière de santé. Le logement et ses occupants sont ainsi connectés avec le personnel soignant du service gériatrie de la polyclinique, juste à côté. Des prises de constantes quotidiennes à distance (pouls, tension, glycémie, température, saturation en oxygène...) seront possibles afin d'alimenter un carnet

médical digital et partagé. L'objectif est d'éviter de multiplier les déplacements de personnes en situation éventuelle de fragilité, tout en assurant un vrai suivi adapté à la pathologie dont pourrait souffrir l'un ou l'autre des occupants. Ce logement de 90 m<sup>2</sup> est aussi équipé de chemins lumineux pour se déplacer la nuit en toute sécurité, d'un système d'alerte avec capteurs de chute...

Autres innovations présentes dans ces maisons : des peintures antifongiques, d'autres qui captent et transforment le formaldéhyde présent dans l'air, des poignées de porte anti-

### LE TÉMOIN

**“ Mieux vivre le logement ”**



**JEAN-PIERRE BELFIE**  
MAIRE  
DE BEZANNES

« Cela fait plusieurs années que la commune s'est fixé comme objectif de bousculer les lignes de la construction et de l'aménagement. Notre souhait est de promouvoir une ville adaptée et connectée, où le mot innovation ne serait pas là pour faire joli mais permettrait concrètement aux habitants de mieux vivre le logement. »

microbiennes, un récupérateur d'énergie sur eau grise ou encore un chauffe-eau thermodynamique. Quant à l'aspect esthétique, il est assez surprenant. La maison familiale est entièrement recouverte de tuiles en bardage blanches, « faisant écho à la craie de Champagne-Ardenne », et celle dédiée aux seniors casse résolument les lignes.

Les deux maisons vont servir durant six mois de showroom « pour tous les professionnels qui le souhaitent », signale Alain Nicole, directeur de Plurial Novilia. Ensuite, les locataires prendront possession des logements. Le loyer est de 540 €/mois sans les charges pour la maison de 90 m<sup>2</sup> dédiée à un couple de seniors et de 890 €/mois pour la maison familiale de 153 m<sup>2</sup>. Signe s'il en est besoin que la maison de demain est accessible financièrement. ■

AURELIE DEAUSSART