

## AMÉNAGEMENT

# Logements, zone bleue, vidéosurveillance et parking aérien

**BEZANNES** De nouveaux bâtiments vont sortir de terre, une école internationale va s'implanter, un parking en silo, des caméras, des rues rénovées... 2018 s'annonce chargée.

Les vœux du maire Jean-Pierre Belfie riment toujours avec annonces. Mais, cette fois-ci, force est de constater, en ce début 2018, qu'elles ont été particulièrement nombreuses. Tour d'horizon de ce qui devrait marquer l'année.

### LOGEMENTS ET BUREAUX

La Zac est en constante évolution. Alors que, un peu partout, des bâtiments s'élèvent, la construction d'autres va être lancée prochainement. Jean-Pierre Belfie, le maire bâtisseur comme il est souvent surnommé, a énuméré les chantiers phares : « *Bezannes Konekti et ses maisons intelligentes, à côté, sur un même site, le savoir-faire architectural des cinq continents* », Deux programmes signés Plurial Novilia. Le groupe a un autre projet, « *confié à l'architecte Coste ; avec une supérette au rez-de-chaussée et des appartements aux étages.* » Sur la Zac aussi : « *Pentagone et ses 6 300m<sup>2</sup> de bureaux, Émergence et Basalte amèneront aussi de nouvelles possibilités pour les bureaux.* »

Il faudra aussi compter sur Kanto (immeuble de logements et cellules commerciales de Benoît Migneaux); Bouygues va entamer Zenéo « *un programme assez atypique puisqu'il s'agit de maisons au-dessus d'appartements* », Quadrance immobilier a également un projet d'appartements et de cellules commer-



En haut à gauche : le dernier projet d'immeuble de Plurial Novilia avec une supérette au rez-de-chaussée. Image du dessous : voilà à quoi devrait ressembler le bâtiment qui accueillera l'école internationale. 3° photo : la première perspective du parking. D'ici fin 2019, Bezannes aura sa salle multi-activités. Ville de Bezannes

ciales et enfin Epidaure, un pôle médical.

### 2 UN PARKING DE 550 PLACES

Jean-Pierre Belfie a profité de ses vœux pour évoquer la construction d'un parking aérien, par le groupe Global Habitat, « *à côté de la polyclinique et de l'hôtel des patients* ». Ouvert à tous et d'une capacité de 550 places, ce parking est une bonne nouvelle dans une Zac qui arrive à saturation en termes de stationnement.



*“On va faire la chasse aux automobilistes qui laissent leur véhicule sur la Zac la semaine pendant qu'ils sont à Paris”*

Jean-Pierre Belfie, maire

### 3 CRÉATION D'UNE ZONE BLEUE

« *À proximité de la gare, il devient difficile de se garer* », admet Jean-Pierre Belfie. « *Nous allons donc installer une zone bleue, ce qui oblige à une rotation des véhicules. Il s'agit de mettre un terme aux voitures ventouses : certains automobilistes, en ef-*

fet, en profitent pour laisser leur voiture toute la semaine garée, ici, sur la Zac, alors qu'ils sont à Paris et de ce fait, les clients des entreprises ont parfois beaucoup de mal à trouver une place.» Le maire admet aussi que l'instauration du disque bleu va nécessiter l'embauche d'une personne « pour dresser les procès-verbaux. »

## UN MUSÉE À CIEL OUVERT

On le sait Jean-Pierre Bellie rêve de faire de la Zac un musée à ciel ouvert. « Nous avons déjà des œuvres fortes avec les sculptures monumentales de Lapie près de la gare et le chien de l'entreprise Frey », commente le maire. Deux nouvelles œuvres devraient être implantées dans la commune. « L'une est une surprise et sera inaugurée en mars ». L'autre, une œuvre de Jean-Pierre Rives, sera implantée près d'un bâtiment de bureaux conçu par Benoît Migneaux.

## 4 NOUVEAUX ATELIERS MUNICIPAUX

La commune de Bezannes est en pleine extension. Voilà qu'elle compte maintenant 1 602 habitants. « Nous venons de racheter un bâtiment pour y aménager nos ateliers municipaux, plus grands et spacieux. On améliore les choses pour 500 000€ », commente Jean-Pierre Bellie.

## 5 BIENTÔT SOUS VIDÉOSURVEILLANCE

« On travaille sur l'installation de cinq caméras dont les lieux d'implantation ont été choisis avec les forces de police », annonce le maire. « Il s'agit d'un investissement de 100 000€, sans compter le raccordement au centre de supervision urbain à Reims dont les négociations financières sont en cours. »

## 6 UNE SALLE MULTI-ACTIVITÉS EN 2019

Il y a la mairie, l'espace Helios accolé et, à côté, la salle polyvalente. Et, c'est tout ! « Nous allons créer une salle multi-activités » à proximité du terrain de foot. Les fouilles archéologiques sont terminées « et nous ont coûté 300 000€ ». Les travaux débuteront courant du second semestre 2018. Livraison estimée : novembre 2019, « à temps pour les vœux de 2020. » ■

AURÉLIE BEAUSSART

## LES AUTRES POINTS

### Une navette sans chauffeur !

L'expérimentation avait été annoncée lors du conseil communautaire du 21 décembre. Catherine Vautrin, la présidente, en a précisé les contours : « On prête le terrain de jeux à Citura, à eux d'assumer les conséquences. » Il s'agit « d'une petite navette électrique, autonome, sans chauffeur ». Elle aura la charge de transporter les usagers à la gare TGV depuis le terminus du tramway. Il y a aura tout de même un agent Citura à bord, au cas où, il faudrait prendre les commandes.

### 81 2 000 € en 2018 pour quatre rues

Catherine Vautrin a aussi annoncé des travaux de voirie : « La réfection de la rue Victor-Lambert pour 174 000€, celle de l'allée des Naux (78 000€), la rue de Sacy (320 000€), la rue des Létis (240 000€). » Il restera encore à programmer la rénovation de la rue des Essios. « La voirie doit être à la hauteur de l'ambition de cette grande ville », a ainsi conclu la présidente.

### Une école privée internationale

Autre annonce : Jean-Pierre Bellie a indiqué l'implantation dans sa commune d'une école privée internationale, pour les petits. « C'est le groupe Plurial qui se charge de l'aménagement. Cette école devrait accueillir ses premiers écoliers en septembre 2019. »

## PARMI LES 100 BÂTIMENTS DE L'ANNÉE 2017



L'architecture du tout nouveau Ehpad a été primée. Imaginé par Jean-Michel Jacquet, ce bâtiment a été jugé parmi les plus remarquables de l'année passée.

Comme chaque année, la revue nationale d'architecture AMC dresse son palmarès des 100 bâtiments emblématiques de l'année écoulée. Pour 2017, un seul bâtiment s'est ainsi fait remarquer pour toute la région Champagne-Ardenne et il a été construit dans la Zac de Bezannes. Il s'agit de l'établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, Le sourire champenois, qui a ouvert ses portes en janvier 2017. L'architecte Jean-Michel Jacquet a ainsi imaginé pour Humanis un traitement sobre des façades qui alternent parement de brique et habillage bois. Un bâtiment dont la façade principale est ornée d'une grande horloge servant de repère. Coût : 8,5M €.