

Découvrir >>> Région >>> Architecture

Le Village by CA Reims

Un bâtiment à la puissance explosive

Il fallait au Village by CA une architecture affirmant la vocation de la structure à accompagner des start-up innovantes et à aider le territoire à basculer dans la nouvelle économie. L'architecte rémois Giovanni Pace a relevé le défi.

CATHERINE LANDRON



La première particularité du Village by CA est d'être situé face à la gare Champagne-Ardenne TGV, près du parvis piétonnier du terminus du tramway, dans un parc d'affaires neuf. Il fallait donc concevoir un bâtiment qui s'intègre au mieux dans cet environnement contemporain. La construction imaginée par Giovanni Pace assume sans complexe le voisinage avec le siège de Cristal Union et s'en démarque. « Pour ce projet, nous avons voulu sortir des façades lisses habituelles en nous inspirant du caractère explosif des start-up, qui apparaissent et se développent, ne restent pas enfermées dans une « boîte », agissent, poussent les murs. C'est pourquoi nous avons proposé un bâtiment dont l'enveloppe se déforme par des éléments en saillie. Ces porte-à-faux de différentes tailles expriment l'idée d'émergence de l'intérieur vers l'extérieur et augmentent sa visibilité. »

Un matériau réfléchissant

Le vaste rez-de-chaussée est tout de verre vêtu – « le verre le plus blanc possible, pour apporter une grande transparence ». Il est surmonté d'un entablement qui fait le tour du bâtiment et lui donne

l'apparence d'un lieu appelé à recevoir du public. De cette grande horizontale se détachent deux quadrilatères, l'un ouvert aux start-up, l'autre faisant fonction d'hôtel d'entreprises. Tous deux sont parés de verre et d'aluminium brossé. « une matière qui réfléchit la couleur du ciel le jour, la nuit, le matin, le soir, qui se fond dans les ambiances changeantes du cycle de la journée, qui va amener de la vie dans ce secteur dominé par le noir et blanc. » Par souci esthétique, toutes les toitures sont végétalisées, au lieu d'abriter comme souvent les installations techniques du bâtiment. Des aménagements paysagers sont prévus à l'avant et

un beau jardin à l'arrière, par-dessus les parkings souterrains. « Il est important de soigner les espaces extérieurs parce que ce sont les premiers avec lequel le visiteur est en contact. Ils ont été conçus avec Thomas Secondé, de l'agence AC&T Paysages et Territoires. »

Place de village

Le Village by CA accueille au cœur du bâtiment un auditorium de 252 places tout équipé (règic, écran géant...). Eclairé par lumière naturelle côté jardin, doté de rideaux occultants et de panneaux micro-perforés, il crée une ambiance propice aux conférences, débats, projections, qui peuvent se prolonger en mode cocktail dans l'espace de réception accolé. Mutualisés, les espaces collectifs du rez-de-chaussée (espace de détente, espace de restauration) sont aménagés dans l'esprit d'une place de village. Dans les étages, des matériaux aux qualités acoustiques ont été privilégiés pour pouvoir offrir aux usagers des lieux de travail et de rencontre accueillants, feutrés et intimistes, dans lesquels du mobilier coloré ajoute sa part de fantaisie. Des open spaces, une salle de réunion, un espace de créativité avec un mini auditorium de 20 places, des bureaux et des boxes, un studio télé, un coin détente seront à la disposition des start-upers résidents et, dans une certaine mesure, accessibles à des professionnels intéressés par le coworking. ■

