

25/04/2017

IMMOBILIER COMMERCIAL

Frey lance une augmentation de capital de 100 millions

Le spécialiste rémois de l'immobilier commercial Frey (Bezannes) lance une augmentation de capital de 100 millions d'euros, avec maintien

du droit préférentiel de souscription de ses actionnaires. Cette opération devrait permettre de faire entrer dans le tour de table de nouveaux actionnaires institutionnels, Cardif Assurance Vie et Sogecap, auprès d'AG Finance, Effi Invest et Predica. Le PDG Antoine Frey et sa famille resteront les actionnaires de référence avec environ 40 % des parts. L'augmentation de capital permettra à Frey d'assurer sa quote-part en fonds propres des financements de son « tunnel » de projets. Frey vient, par ailleurs, de signer un crédit avec un syndicat de banques d'un montant de 300 millions d'euros. Cette opération a pour but de refinancer la dette du groupe, en profitant des bonnes conditions actuelles et de financer de nouveaux projets. À moyen terme, Frey a pour ambition de devenir « le leader européen des centres commerciaux de plein air » et souhaite reprendre sa stratégie de développement à l'international, avec des opportunités en Espagne et en Italie ». En 2017, le groupe devrait livrer deux centres commerciaux (51 000 m²) et projette également de lancer les chantiers de quatre projets représentant au total 139 000 mètres carrés.

