

# l'hebdo du vendredi

AU QUOTIDIEN SUR [www.lhebdoduvendredi.com](http://www.lhebdoduvendredi.com)  
Édition Reims N°480 du 31 mars au 6 avril 2017

**3 VOLVO V40, 3 STYLES  
À VOUS DE CHOISIR LA VÔTRE**

**280€ / MOIS**  
LLD 36 mois<sup>1</sup>

**ENTRETIEN ET  
GARANTIE OFFERTS<sup>2</sup>**



**DELHORBE AUTOMOBILES** **DIZY/EPERNAY** **CHALONS-EN-CHAMPAGNE** **REIMS CROIX BLANDIN**  
03 26 55 07 44 03 26 21 08 08 03 26 77 50 60

(1) Avec un premier loyer de 2 800 €. Garantie de Location Longue Durée (LLD) pour V40 1.6 T3 (145) reims ou V40 1.9 D3 (150) reims / 130 000 km, V40 Cross Country (150) reims avec exception origine LLD/45 000 km, 1er loyer 2 000 € plus 35 jours gratuits de 280 €. (2) Prise en charge de Carrosserie Peinture-Maintenance et cotisations de garantie selon la durée garantie sous-traitance. Offres soumises à acceptation, valable jusqu'au 31/03/2017, sous réserve d'acceptation par Crediton Reims, RCS Metziers 414 707 141, 143 rue André France 52200 Lureville-Plessis - N° CRAS : 07 026 807 (numéros M. Déclat sur www.editions.l. V40 1.6 T3 et V40 1.9 D3 Design : Consommation (litres/100 km) : 5,8 - CO<sub>2</sub> (g/km) : 127. V40 Cross Country (150) reims : Consommation (litres/100 km) : 7,8 - CO<sub>2</sub> (g/km) : 155.

## COMMÉMORATION

**L'Armée Rouge attendue  
à Saint-Remi** p. 5

## ELECTION PRÉSIDENTIELLE

**La Marne se remobilise  
pour Fillon** p. 9

## FESTIVAL DU BON ET DU GOÛT

**3 jours pour mettre vos  
papilles en émoi** p. 19

# Bezannes, village champignon



Commune de moins de 2 000 habitants, Bezannes abrite le territoire le plus dynamique de tout le Grand Reims. Portée par la gare TGV, sa ZAC ou Zone d'aménagement concerté accueille de multiples projets d'envergure, à l'image des chantiers en cours de la clinique Courlancy ou du Village des start-up (en photo). p.3

## Développement économique

## A Bezannes, les immeubles poussent à vue d'œil

De loin le territoire du Grand Reims le plus dynamique, la ZAC de Bezannes voit fleurir presque chaque semaine un nouveau chantier. Celui de la Médecine du Travail est le dernier en date. Il rejoint ceux, en cours, de la clinique Courlancy ou du Village des start-up, sans oublier les constructions de logements.

**L**undi 27 mars, en fin de matinée, le soleil brille sur l'ensemble de la France et particulièrement à Bezannes. Tout sourire, Jean-Pierre Belfie, maire de la commune, prend la parole devant plusieurs dizaines de personnes pour le lancement d'un nouveau projet. L'édile, écharpe bleu blanc rouge sur l'épaule, déclare au terme de son discours : « Ça cartonne à Bezannes ! ». Son enthousiasme du jour est dû à la pose de la première pierre des bureaux de Reims Santé au Travail, mieux connu sous le nom de Médecine du Travail. L'établissement a donc lui aussi choisi de s'installer au sein de la ZAC de Bezannes, à quelques centaines de mètres à peine de la future clinique géante du groupe Courlancy.

## 5 millions d'€ pour Reims Santé au Travail

D'ici mai 2018, la Médecine du Travail aura donc quitté ses vétustes locaux situés rue Jules Staal, mais aussi ses antennes à Tinqueux et à Farman, pour un nouveau bâtiment pratique et moderne réalisé par le cabinet d'architectes ré-

mois Thiénot-Ballan-Zulaica. D'une superficie de 2 400 m<sup>2</sup>, il accueillera 70 salariés. « Ce projet témoigne de l'effort des entreprises en faveur de leurs salariés », a déclaré Danielle Funcony, présidente de Reims Santé au Travail, pour qui le travail « doit être une source d'épanouissement et de plaisir ». Financée par les entreprises, la construction de ce bâtiment représente un investissement de 5 millions d'€. « C'est une graine que nous plantons après 30 années rue Jules Staal, a estimé Christophe Dumaire, directeur de l'établissement, assurant qu'« un salarié heureux est un salarié plus productif. » En s'installant dans la petite commune périphérique de Reims, cette structure vient donc chercher, comme d'autres avant elle, un meilleur cadre de travail.

Nul doute que la position stratégique de la ZAC, au cœur du Grand Reims et à portée des plus grandes métropoles françaises et européennes grâce à la gare Champagne-Ardenne TGV, a aussi motivé le Crédit Agricole quand il a lancé, voilà un peu moins d'un an maintenant, la construction de Village by CA. Le bâtiment, dont on aperçoit dès aujourd'hui l'architecture audacieuse, aura vocation à accueillir plusieurs dizaines de start-up, sur le même modèle que le Village créé il y a 3 ans à Paris. « La livraison est, comme prévue, attendue pour l'automne 2018 », confirme Eric Perrin, directeur général Nord Est Aménagement Promotion. L'écosystème du Village by CA doit permettre des échanges permanents, du coaching et de la mise en relations d'affaires, entre les start-up, les grandes entreprises et les services des collectivités afin de coopérer sur des



Une première pierre de plus posée à Bezannes, celle de l'immeuble Reims Santé au Travail. © L'Hebdo du Vendredi

projets d'avenir porteurs de croissance et d'emploi. Les start-up pourront y louer des bureaux, mais surtout profiter d'un amphithéâtre, d'espaces de réception et de coworking. Ce dispositif bénéficiera du réseau de « Villages by CA » initié par le groupe Crédit Agricole, qui entend disposer à terme d'une quarantaine de structures équivalentes en France et dans le monde.

## 9 000 salariés en 2025

Et du monde, si Bezannes n'a évidemment pas la prétention d'en être le centre, elle en attend beaucoup dans les prochaines années. Avec l'ouverture de la future clinique, programmée dans un peu plus d'un an, ce sont 1 200 salariés de plus qui viendront augmenter le contingent de navetteurs qui chaque jour rejoignent la ZAC. « 9 000 salariés y travailleront d'ici 2025 », projette Jean-Pierre Belfie, ce qui fera alors de Bezannes la seconde zone économique du Grand Reims, juste derrière la zone Farman où travaillent plus de 10 000 personnes. Mais les entreprises ne sont pas les seules à être attirées dans cette partie de l'agglomération rémoise. La petite commune séduit également de nouveaux habitants. Si sa population selon le dernier recensement (chiffres 2014) atteint seulement 1 528 âmes, contre 1 334 en 2008, juste après l'arrivée du TGV, le boom démographique devrait logiquement suivre d'ici peu. En effet, en plus des projets immobiliers d'entreprises, les constructions d'habitations ne sont

pas en reste au sein de la ZAC. Fin 2016, 496 logements ont ainsi été livrés et de nouveaux chantiers sont en cours. Grâce à cette offre, Bezannes devrait logiquement passer le cap des 2 000 habitants très prochainement, abandonnant symboliquement son statut de village pour celui de ville.

Julien Debant

## Du retard pour Zash



Conçu par l'architecte Rudy Ricciotti, Zash devrait normalement s'élever fièrement au pied de la gare Champagne-Ardenne TGV, juste en face du Village by CA. Projet parmi les plus ambitieux de la ZAC de Bezannes sur le plan architectural, l'immeuble de bureaux aurait dû en effet être livré fin 2016. La construction de ce bâtiment de 4 900 m<sup>2</sup> n'a pourtant pas encore débuté. Chez Réceim, opérateur global dans les métiers de l'immobilier commercial, on indique sans plus d'explication que « Zash n'est pas annulé mais simplement retardé ».



Le Village des start-up, tel qu'il sera lors de sa livraison en 2018. © DR