

URBANISME

Du locatif, du colocatif et des micro-crèches

BEZANNES « Cœur de Bezannes », le nouveau programme immobilier de 43 logements, est lancé.



Le programme « Cœur de Bezannes » verra le jour en 2018. Remi Wafflard

Une nouvelle première pierre a été posée hier après-midi, avenue Alcide-de-Gasperi à Bezannes, à l'occasion du lancement d'un nouveau programme de 43 logements locatifs au cœur de la Zac. Pour Jean-Pierre Belfie, maire de Bezannes, l'exercice est plus que bien rodé. Signature du parchemin qu'il intègre dans la pierre, pause photo truelle en main... S'il avait conservé chaque première pierre de chaque programme immobilier initié depuis l'arrivée de la gare TGV, il pourrait, comme il le dit lui-même, « se construire un mur ». Il est en effet bien loin le temps où l'élu se sentait esseulé au milieu de ses champs. Aujourd'hui, la Zac de Bezannes est considérée comme l'une des plus attractives du Grand Est. La preuve de ce dynamisme : les 14 grues qui culminent sur les différents chantiers.

Au prochain recensement, le maire ne cache pas qu'il compte bien avoir doublé sa population, actuellement de 1 569 habitants.

« Aujourd'hui, on met la barre de plus en plus en haut », reconnaît Jean-Pierre Belfie. « Il y a 8 ans, j'ai fait le pari de mixer les choses, de mélanger les genres. Au milieu d'immeubles de bureaux, on a mis des immeubles

d'habitation. Ça vit le jour, ça vit le week-end. Ce qui m'intéresse sur Bezannes, c'est l'innovation et avec le groupe Pluriat Novilia, on est en plein dans l'innovation. On a appris à travailler ensemble. Avec ce nouveau projet locatif, on est au cœur du sujet. »

DES APPARTEMENTS EN COLOCATION ET DEUX MICRO-CRÈCHES

« Cœur de Bezannes », c'est le nom de ce nouveau programme qui sera composé de trois bâtiments, à quelques mètres de la gare et de la future polyclinique Courlancy.

Les trois immeubles proposeront 43 logements locatifs allant du T2 au T5, avec cette particularité de mixer location classique (avec des appartements de 53 à 109 m²) et colocation, un mode de vie encore peu développé en France. Plusieurs T3 seront ainsi réservés à la colocation pour étudiants ou personnel hospitalier. Chaque appartement comprendra ainsi deux cellules composées d'une chambre, un bureau et un espace sanitaire, auxquelles viendront s'ajouter une cuisine et une pièce de vie communes.

Un local de 200 m² sera quant à lui destiné à accueillir deux nouvelles micro-crèches, la demande étant ac-

tuellement inférieure à l'offre à Bezannes.

L'essentiel des travaux, soit 4,5 millions d'euros, sera réalisé par des entreprises du secteur

Coût total de l'opération : 4,5 millions d'euros au service de l'économie locale. L'essentiel des travaux sera en effet réalisé par des entreprises du secteur, le Bâtiment Associé basé à Muizon pour le gros-œuvre, l'entreprise MCA basée à Reims pour la menuiserie extérieure, l'entreprise Ecart basée à Jonchery-sur-Vesle pour le lot plomberie chauffage et l'entreprise Mosca de Bazancourt pour le lot électricité.

D'autre part, au-delà de sa programmation originale, le programme se veut « haute qualité architecturale ». Si chaque bâtiment aura sa propre couleur et sa tonalité, ils auront tous la même unité et la même richesse de finition : façades en bardage, pignons en produits verriers... Un projet qui, selon Jean-Pierre Belfie, sera « résolument contemporain et durable ». ■ CAROLINE GARNIER