

l'hebdo du vendredi

AU QUOTIDIEN SUR www.lhebdovendredi.com
Édition Reims N°413 du 23 au 29 octobre 2015

ascelec Devis GRATUIT - 50 années d'expériences

Monte - escaliers Ascenseurs Élévateurs PMR

76 rue du Dr Lemoine à REIMS - 03 26 88 37 96

EXPÉRIMENTATION

La Poste veut livrer des colis à Reims, le dimanche 20 décembre p.3

CHAMPAGNE

Rencontre avec Amélie Nothomb, nommée Champenoise de l'année p.6

Economie

Le futur de Reims se construit à Bezannes



© Rudy Ricciotti architecte

Les 172 hectares de la ZAC de Bezannes ont trouvé preneur. Ainsi, dix ans après le début des travaux de la gare TGV Champagne-Ardenne, de nouvelles constructions viennent s'ajouter au paysage chaque année. Focus sur quelques projets emblématiques et innovants, à l'image ici de Zash de la société Rédeim, et interview de Jean-Pierre Belfie, maire de cette commune où se dessine l'avenir économique de l'agglomération rémoise. p. 4 et 5

SUPER HEROES

DEVIENS SUPER HEROS

ET VIENS RENCONTRER LES PERSONNAGES EN CHAIR ET EN OS !

SPIDERMAN, CAPTAIN AMERICA, BATMAN, ROBOCOP, IRON MAN, SUPERMAN

GRATUIT

www.galerie-cora-cormontreuil.fr

DU 27 AU 31 OCTOBRE // DANS VOTRE CENTRE COMMERCIAL RÉGIONAL CORA CORMONTREUIL

ZAC de Bezannes

Jean-Pierre Belfie : « Bezannes doit sans cesse innover »

Maire de Bezannes et vice-président de Reims Métropole, Jean-Pierre Belfie est un véritable VRP pour sa commune et le territoire rémois. Sa commune de 1 509 habitants abrite autour de la gare TGV, le parc d'affaires le plus dynamique et le plus innovant de l'agglomération.

Quand le projet de gare TGV à Bezannes a été acté, quelle fut votre réaction ?

Une fois la déclaration d'utilité publique signée par le ministre on pleure ou on prend son destin en main. Avec l'association Bien vivre à Bezannes, nous avons donc d'abord combattu la gare afin d'obtenir des contreparties. Si nous avions applaudi des deux mains, nous n'aurions rien eu. Il faut se rappeler que c'était la première fois que le TGV était financé par les collectivités. Grâce à ce combat, le village a été protégé du bruit et la gare décalée d'une centaine de mètres.

Les promesses faites par l'Etat, la SNCF et RFF ont-elles été tenues ?

Quand j'ai été élu maire en 2004, on n'entendait plus parler de la gare. Nous sommes alors allés voir ce qui se passait ailleurs, notamment à Avignon. J'ai ensuite fait venir les élus et les responsables de la SNCF et de RFF à Bezannes pour être force de propositions. On a discuté et on a trouvé un compromis. Au final, ce projet de construction de gare TGV a été un projet partagé.

Et la zone d'activités autour, était-elle prévue dès le départ ?

Là-aussi, nous savions ce qui était prévu. Au départ c'était l'autoroute qui devait passer à Bezannes. On l'a fait passer de l'autre côté. Pour la zone, nous avons créé une ZAC pour garder la maîtrise des 172 hectares. Il n'était pas question de vendre hectare



Jean-Pierre Belfie, ici avec Hisataka Nobumoto, président d'Akebono, qui a signé il y a un an un compromis de vente pour une surface de 20 000m². La société japonnaise veut édifier à Bezannes un centre de recherche et développement. © DR

après hectare. On a travaillé avec un cabinet d'architectes et d'urbanistes pour une approche globale. On a d'abord créé les voies structurantes, puis on a planté les arbres afin de dessiner une cohérence et une lisibilité. Après, on s'est attaché à faire en sorte que la ZAC soit constituée pour un tiers de bureaux, un tiers de logements et un tiers d'espaces verts. Je regarde avec attention tous les permis de construire. Avant, on mettait des bureaux dans un coin de la ville, les habitations à l'opposé et les loisirs encore à un autre endroit. Ce temps là est fini. L'idée, à terme, c'est que le parc d'affaires de Bezannes vive tous les jours. La réalisation du golf sur 20 hectares participe à cet objectif. Ce n'est pas le désert à la nuit tombée. Nous n'avons rien inventé, nous avons juste regardé ce qui se faisait ailleurs.

Combien de personnes travaillent aujourd'hui dans le parc d'affaires de Bezannes ?

Entre 1200 à 1500 personnes. A terme, il devrait y avoir environ 8 000 salariés. Les activités tertiaires se développent très bien, comme la construction de logements à l'image des Terrasses du golf qui rencontre un grand succès. Il y a 1 509 habitants à Bezannes, combien dans 5 ans ? Nous verrons, ce qui compte maintenant, c'est de proposer à ses nouveaux arrivants, habitants et salariés, plus de services et de commerces. Nous y travaillons. J'aimerais par exemple l'implantation d'un restaurant d'entreprises, mais l'élu ne décide pas où choisit d'aller une entreprise. Je ne peux que faciliter sa venue.

Une dizaine d'années s'est écoulée depuis le début des travaux de la gare TGV, êtes-vous satisfait du développement ?

On a commencé en 2008 en pleine crise, mais quand on croit en un projet et qu'on se défonce au quotidien, cela fonctionne. J'y ai toujours cru. Vous savez, l'aménagement urbain est pour moi une passion. Je ne suis bien sûr pas seul, les services de Reims Métropole travaillent avec moi. Toutes les équipes font un incroyable boulot. Nous cherchons toujours à anticiper les choses, les attentes, des citoyens et des entrepreneurs. Le parc d'affaires de Bezannes, c'est un projet à long terme. Nous allons donc continuer de nous inspirer de ce qui se fait ailleurs en gardant les spécificités de notre territoire. Je suis fier de l'ensemble, d'avoir réussi à faire venir de très belles entreprises, mais aussi de l'habitat et demain, j'espère plus de services et de commerces. Je le répète, ce qui est très important, c'est de penser à l'avenir, au futur. Dans une société où tout va très vite, Bezannes doit sans cesse innover.

Propos recueillis par Julien Debant

DU 24 OCTOBRE
AU 22 NOVEMBRE 2015

Gautier

J'adore !

TABLE PIED « Y »
SETIS

~~1206€~~
999€

dont 4,50€
d'éco-participation.

GAUTIER

La signature d'un grand fabricant de meubles

Parc CHAMPEA - THILLOIS

Tél. : 03 26 46 83 14 - E-mail : thillois@magasins-gautier.fr

Du lundi au samedi 10h/20h

FABRICANT FRANÇAIS

WWW.GAUTIER.FR

Focus sur des projets innovants

Plurial construit l'habitat de demain

C'est le tout dernier projet annoncé sur la ZAC : la construction de deux maisons du futur par le groupe Plurial Habitat. Conçues par l'architecte Bruno Rollet, Grand Prix européen, les deux bâtiments ne seront pas seulement des bijoux esthétiques, mais bien des logements futuristes et connectés à leur environnement. Ils seront tous les deux dotés des dernières technologies, fournies en grande partie par des entreprises partenaires issues de la région, telles que Axon Cable, Chagneau ou Campa. La première, baptisée « la maison 2+1 » a été imaginée afin d'accueillir un couple de retraités. Le « +1 », c'est pour la pièce de vie supplémentaire dédiée à l'accueil temporaire d'une personne de passage (famille, amis...) ou à plus long terme d'un étudiant en médecine affilié à la polyclinique Courlancy. D'ailleurs, le logement comprendra des équipements de télémédecine et de domomédecine en lien avec le service gériatrique de l'établissement de santé. La seconde de 140 m², dite « 5+1 », est destinée à accueillir une famille avec plusieurs enfants. Ici, le « +1 », c'est pour l'ajout d'une chambre indépendante avec salle d'eau dont l'usage évolue avec le temps. La construction de ces deux maisons lumineuses et aux volumes généreux, qui s'adaptent aux événements de la vie, devrait commencer début 2016 et être achevée d'ici la fin de la même année.



Au premier plan, la maison familiale « 5+1 », au second, la « 2+1 », destinée à un couple de retraités. © Bruno Rollet Architecte

Avec Zash, place à l'audace architecturale !

Pour l'instant, seule une pancarte renseigne sur le projet Zash, au pied de la gare TGV. Sur cet emplacement phare du parc d'affaires doit être construit un immeuble de bureaux qui devrait réjouir les amateurs d'architecture contemporaine. Imaginée par l'architecte Rudy Ricciotti, le bâtiment doit accueillir le siège social de Rédeim, opérateur global dans les métiers de



Le projet Zash, qui doit notamment accueillir le siège de Rédeim, a été conçu par l'architecte Rudy Ricciotti. © DR

l'immobilier commercial aujourd'hui installé à Cormontreuil. Sur les 4 900 m² que comptera Zash, Rédeim occupera entre 600 et 1 000 m², tandis que plus de 3 000 m² seront loués ou vendus à d'autres sociétés. La partie bureaux sera située aux 2 et 3e niveaux, tandis que les parkings seront abrités au rez-de-chaussée et au 1er étage. Avec ses formes ondulées, ses vastes terrasses et la large place laissée à la verdure, ce projet tranche avec ce qui a été réalisé jusqu'à maintenant à Bezannes. « Rudy Ricciotti a eu quasiment carte blanche sur l'aspect esthétique », précise Stéphane Marange, directeur de la communication, du marketing et de la prospective chez Rédeim qui confirme, une livraison de Zash, « pour la fin de l'année 2016 ».

Frey, un pionnier qui a du flair

Historiquement basée à Cormontreuil, la société Frey fut l'une des toutes premières à s'installer à Bezannes. « Au départ pour une simple raison d'espace, indique Mathieu Mollière, directeur communication marketing et innovation chez FREY. On a regardé les terrains disponibles sur l'agglomération rémoise et le site de Bezannes nous a immédiatement séduit. » Au sein de son siège, situé juste à côté de la gare TGV, cette société qui l'un des leader français dans la promotion, la gestion et l'investissement en immobilier commercial, emploie 55 salariés pour un chiffre d'affaires de 34 millions d'€. « On a tout de suite cru en cette ZAC, explique Mathieu Mollière. Avec la gare TGV, il n'y avait pas beaucoup de risque. Si on ajoute la proximité de l'autoroute et la mixité des activités qui sont implantées et celles à venir, Bezannes à tout pour devenir la zone numéro 1 de l'agglomération de Reims. »



Posé devant le siège de Frey, la sculpture en bronze de 5 mètres de haut signée Aurel est devenu l'un des symboles de la ZAC de Bezannes. © l'Hebdo du Vendredi

Un nouveau vaisseau pour Cristal Union

Le 17 mars 2014, le premier coup de pelle a été donné pour la construction des bureaux du groupe Cristal Union à Reims. Dix-huit mois plus tard, le bâtiment imaginé par le cabinet d'architectes Wilmotte & Associés impose



sa forme originale au quartier d'affaires de Bezannes. La réalisation du projet a été confiée à la société rémoise Gnat Ingénierie, avec laquelle le groupe avait déjà collaboré pour Cristanol et le Restaurant Inter-Entreprises de Bazancourt. A deux pas de la gare TGV et sur un terrain de 11 000 m², l'édifice vise un très haut niveau de qualité environnementale. D'une surface de 3 900 m², les bureaux sont répartis sur un rez-de-chaussée plus 3 niveaux. Le leader dans la production de sucre, actuellement locataire dans la ZAC de la Croix-Blandin, devrait regrouper ses équipes rémoises (une centaine de salariés) dans son nouveau vaisseau dès le mois de novembre.

La plus grande clinique privée de France

Dans les cartons depuis 2010, et après un lancement officiel il y a tout juste un an, le projet de construction d'une nouvelle clinique par le Groupe Courlancy à Bezannes va entrer dans sa phase de travaux d'ici quelques semaines. « Une première pierre est prévue fin janvier 2016 », précise même Jean-Louis Desphieux, président du Groupe Courlancy. Ce projet prévoit la construction d'un nouvel établissement pour 140 millions d'euros, à quelques mètres seulement du golf. En 2018, cette polyclinique comportera notamment de nombreuses spécialités chirurgicales autour de services de soins intensifs, de cardiologie lourde et de réanimation, mais aussi un grand pôle mère/enfants et un service de chirurgie ambulatoire et sera l'un des plus importants établissements de santé privés de France.



Deleans

Créateur de Plaisirs

Halloween

Sorcière : 5,30€ - Citrouille amusante : 9€
Citrouille à l'orange garnie à partir de 17,80€

20, rue Cérés Reims 03 26 47 56 35	7, rue des Élus Reims 09 82 43 72 53	13, rue de la Garenne Champigny 03 26 79 61 36
--	--	--

Aimez Suivez Partagez www.deleans.fr